



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

ОГРН 1147746035007 ИНН/КПП 7726738619/772601001
Болотниковская ул. д.1, корп.2, г. Москва, 117556
тел:8-499-613-12-88; E-mail: gbunagornyi@yandex.ru

2025

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ "Жилищник Нагорного района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
многоквартирного дома по адресу:**

Артековская ул., д. 3 корп. 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Объем работ	Стоимость работ/руб.
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	d-15мм, 509 п/м	5 192,81
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	термофлекс d-32мм, 504 п/м	159 964,12
Система электроснабжения										
3	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	светодиодные светильники	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка	138	295 427,33
Тепловой контур										
4	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	Оконные и дверные блоки 87 шт.	60 970,06