

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА»  
(ГБУ «Жилищник Нагорного района»)  
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

Болотниковская ул. д.1 к.2, Москва, 117556, тел.8-499-613-12-88;

ОГРН 1147746035007, ИНН/КПП 7726738619/772601001; адрес эл. почты: [gbunagornyi@yandex.ru](mailto:gbunagornyi@yandex.ru)

---

2023год

ГБУ «Жилищник Нагорного района» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома Балаклавский пр-т, дом 4, корп. 4**

| № п/п                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                         | Цель мероприятия                                                                                                                 | Применяемые технологии и материалы                                                                                          | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b><br><b>Фасад здания</b> |                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                              |                                                   |                               |
| 1.                                                                                                                      | Утепление фасада                                                 | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик                           | Современные теплоизоляционные материалы                                                                                     | до 30%                                                       | от 2 000 руб. 1 кв.м.                             | 28 мес.                       |
| 2.                                                                                                                      | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30%                                                       | от 37 003,4 руб. 1 шт.                            | 36 мес.                       |

**Система отопления**

|    |                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                                    |       |                        |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|---------|
| 3. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;                | Уменьшение потерь теплоты с поверхности                                                                                               | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м.  | 36 мес. |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления                                         | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м.  | 36 мес. |
| 5. | Модернизация арматуры системы отопления                                                    | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру                                     | до 5% | от 3 200 руб. за 1 шт. | 36 мес. |

**Система горячего водоснабжения**

|                                 |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                    |        |                        |         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------|
| 6.                              | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения       | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы                                        | до 15% | от 3 500 руб. за 1 шт. | 24 мес. |
| 7.                              | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения                   | Уменьшение потерь                                                                                        | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2%  | от 500 руб. за 1 п.м.  | 36 мес. |
| <b>Система электроснабжения</b> |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                    |        |                        |         |
| 8.                              | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами        | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения                                                    | Светодиодные светильники                                           | до 60% | от 600 руб. за 1 шт.   | 5 лет   |
| 9.                              | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на | Экономия электроэнергии                                                                                  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового       | До 40% | от 500руб. за 1 шт.    | 48 мес. |

|  |                 |  |                                                 |  |  |  |
|--|-----------------|--|-------------------------------------------------|--|--|--|
|  | движение (звук) |  | освещения,<br>реагирующих на<br>движение (звук) |  |  |  |
|--|-----------------|--|-------------------------------------------------|--|--|--|

**ГБУ «Жилищник Нагорного района»**

**+7(499) 613-12-88**