



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

ОГРН 1147746035007 ИНН/КПП 7726738619/772601001
Болотниковская ул. д.1, кор.2, г. Москва, 117556
тел:8-499-613-12-88; E-mail: gbunagornyi@yandex.ru

2022

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ "Жилищник Нагорного района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
многоквартирного дома по адресу:**

Симферопольский пр-д, д. 5

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., | Источник финансирования | Характер эксплуатации после |
|--|--|--|--|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | Многokвартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Многokвартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | | |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Многokвартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | | |
| 4. | Установка АУУ на системе отопления в подвале | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | Современное оборудование по регулированию параметров на системе ЦО | Управляющая организация, энергосберегающая компания | Многokвартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | | |

| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | | | | |
| 6. | Установка индивидуального | Учет горячей воды, потребленной в | Прибор учета горячей воды, | Специализированная организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников | Периодический осмотр, |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 7. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные | 1) Экономия электроэнергии; | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | | | |
| 8. | Замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные | 1) Экономия электроэнергии; | светодиодные светильники | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | | | |

| Тепловой контур | | | | | | | | |
|-----------------|--|---|--|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 9. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии; | | | | | | |
| | | 3) Усиление безопасности жителей | | | | | | |
| 10. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | | | |
| 11. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. воздушные заслонки | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | | | |
| 12. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; | Прокладки, полиуретановая пена и АР | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | | | |