



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

ОГРН 1147746035007 ИНН/КПП 7726738619/772601001  
Болотниковская ул. д.1, корп.2, г. Москва, 117556  
тел:8-499-613-12-88; E-mail: gbunagornyi@yandex.ru

**2022**

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ "Жилищник Нагорного района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Варшавское шоссе, д. 85 корп. 1**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О.,	Источник финансирования	Характер эксплуатации после
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка АУУ на системе отопления в подвале	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современное оборудование по регулированию параметров на системе ЦО	Управляющая организация, энергосберегающая компания	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

Система горячего водоснабжения								
5.	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Множквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС						
6.	Установка индивидуального	Учет горячей воды, потребленной в	Прибор учета горячей воды,	Специализированная организация	Множквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников	Периодический осмотр, проверка.
Система электроснабжения								
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные	1) Экономия электроэнергии;	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Множквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка
		2) Улучшение качества освещения						
8.	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные светильники	Управляющая организация	Множквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка
		2) Улучшение качества освещения						

Тепловой контур								
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт