



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

ОГРН 1147746035007 ИНН/КПП 7726738619/772601001  
Болотниковская ул. д.1, корп.2, г. Москва, 117556  
тел:8-499-613-12-88; E-mail: gbunagornyi@yandex.ru

**2022**

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ "Жилищник Нагорного района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Варшавское шоссе, д. 71 корп. 2**

| N п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и                               | Возможные исполнители мероприятий                   | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., | Источник финансирования    | Характер эксплуатации после       |
|--|--|--|--|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |   |                              |                               |                            |                                   |
| Система отопления  |  |  |  |   |                              |                               |                            |                                   |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии;              | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация                             | Многokвартирный дом          | собственники МКД, УО          | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;              | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация                             | Многokвартирный дом          | собственники МКД, УО          | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт      |
|  |  | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |   |                              |                               |                            |                                   |
| 3.   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;              | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | Управляющая организация                             | Многokвартирный дом          | собственники МКД, УО          | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт      |
|  |  | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |   |                              |                               |                            |                                   |
| 4.   | Установка АУУ на системе отопления в подвале   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;              | Современное оборудование по регулированию параметров на системе ЦО   | Управляющая организация, энергосберегающая компания | Многokвартирный дом          | собственники МКД, УО          | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт      |
|  |  | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  |   |                              |                               |                            |                                   |

| Система горячего водоснабжения |  |   |  |                                |                     |                      |                            |                                |
|--------------------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5.                             | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;               | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация        | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт   |
|                                |  | 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС |  |                                |                     |                      |                            |                                |
| 6.                             | Установка индивидуального  | Учет горячей воды, потребленной в                             | Прибор учета горячей воды,   | Специализированная организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников     | Периодический осмотр,          |
| Система электроснабжения       |  |   |  |                                |                     |                      |                            |                                |
| 7.                             | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные                                     | 1) Экономия электроэнергии;                                   | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                           | Управляющая организация        | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |
|                                |  | 2) Улучшение качества освещения                               |  |                                |                     |                      |                            |                                |
| 8.                             | Замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные                                    | 1) Экономия электроэнергии;                                   | светодиодные светильники   | Управляющая организация        | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |
|                                |  | 2) Улучшение качества освещения                               |  |                                |                     |                      |                            |                                |

| Тепловой контур |  |   |  |                         |                     |                      |                            |                              |
|-----------------|--|---|--|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 9.              | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;   | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|                 |  | 2) Рациональное использование тепловой энергии;   |  |                         |                     |                      |                            |                              |
|                 |  | 3) Усиление безопасности жителей                  |  |                         |                     |                      |                            |                              |
| 10.             | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|                 |  | 2) Рациональное использование тепловой энергии    |  |                         |                     |                      |                            |                              |
| 11.             | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. воздушные заслонки                                  | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|                 |  | 2) Рациональное использование тепловой энергии    |  |                         |                     |                      |                            |                              |
| 12.             | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;     | Прокладки, полиуретановая пена и АР  | Управляющая организация | Многоквартирный дом | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|                 |  | 2) Рациональное использование тепловой энергии    |  |                         |                     |                      |                            |                              |