



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

ОГРН 1147746035007 ИНН/КПП 7726738619/772601001  
Болотниковская ул. д.1, кор.2, г. Москва, 117556  
тел:8-499-613-12-88; E-mail: gbunagornyi@yandex.ru

**2022**

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ "Жилищник Нагорного района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Варшавское шоссе, д. 106**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О.,	Источник финансирования	Характер эксплуатации после
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						
4.	Установка АУУ на системе отопления в подвале	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современное оборудование по регулированию параметров на системе ЦО	Управляющая организация, энергосберегающая компания	Многokвартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						

Система горячего водоснабжения								
5.	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС						
6.	Установка индивидуального	Учет горячей воды, потребленной в	Прибор учета горячей воды,	Специализированная организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников	Периодический осмотр,
Система электроснабжения								
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные	1) Экономия электроэнергии;	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка
		2) Улучшение качества освещения						
8.	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные светильники	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка
		2) Улучшение качества освещения						

Тепловой контур								
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Рациональное использование тепловой энергии;						
		3) Усиление безопасности жителей						
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Рациональное использование тепловой энергии						
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. воздушные заслонки	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Рациональное использование тепловой энергии						
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	Многоквартирный дом	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
		2) Рациональное использование тепловой энергии						