

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Черноморский б-р д.4 кор.3

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб. | Единицы измерения оборудования (шт., п.м.) | Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб. | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|

| Система отопления | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--------|--------|---------------|---------|--------|---------|
| 1.1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии | Балансировочные вентили, | До 7% | 3200 | штука | Имеется | 96380 | 48 мес. |
| | | 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | | | | | | |
| 1.2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии | Промывочные машины, компрессоры и реагенты | До 2% | 12 | погонный метр | Имеется | 86064 | 12 мес. |
| | | 2) экономия потребления энергии в системе отопления | | | | | | | |
| 1.3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | До 2% | 50 | погонный метр | Имеется | 358600 | 12 мес. |
| 1.4 | Установка автоматического узла регулирования системой отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии | Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам. | До 20% | 600000 | штука | Имеется | 600000 | 72 мес. |
| | | 2) экономия потребления энергии в системе отопления | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Замена накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; | Светодиодные светильники | До 60% | 950 | штука | Имеется | 96900 | 5 лет |
| | | 2) улучшение качества освещения | | | | | | | |
| | | 2) улучшение качества освещения | | | | | | | |
| | | 2) улучшение качества освещения | | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 3.1 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; | Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | До 4% | 25000 | штука | Имеется | 50000 | 36 мес. |
| | | 2) рациональное использование тепловой энергии; | | | | | | | |
| | | 3) усиление безопасности жителей | | | | | | | |
| 3.2 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер) | 1) рациональное использование тепловой энергии | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | До 3% | 12000 | штука | Имеется | 24000 | 24 мес. |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------|-------|---------------|---|---------|---------|
| 3.3 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки | До 3% | 12000 | штука | Имеется | 24000 | 24 мес. |
| Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Черноморский б-р д.4 кор.3 | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | |
| 4.1 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура (шаровые трехходовые краны) | До 5% | 550 | штука | Не требуется из-за конструктивных особенностей здания | | |
| 4.2 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления. | Термостатические радиаторные вентили | До 15% | 1300 | штука | Не требуется из-за конструктивных особенностей здания | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения | До 7% | 20000 | штука | Имеется | 40000 | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 6.1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; | Современные пластиковые трубопроводы | До 7% | 320 | погонный метр | Имеется | 1147520 | 48 мес. |
| 2) снижение утечек воды; | | | | | | | | | |
| 3) снижение числа аварий; | | Современная запорная арматура | 1250 | | штука | Имеется | 18850 | | |
| 4) рациональное использование воды; | | | | | | | | | |
| 5) экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 7.1 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 900 | штука | Имеется | 34200 | 48 мес. |