

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Варшавское шоссе д.71 кор.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб.	Единицы измерения оборудования (шт., п.м.)	Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб.	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	--	---	--	--	--	-------------------------------

Система отопления									
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Балансировочные вентили,	До 7%	3200	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
		2) экономия потребления энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны						
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	До 2%	12	погонный метр	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
1.3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	До 2%	50	погонный метр	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
1.4	Установка автоматического узла регулирования системой отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам.	До 20%	600000	штука	Имеется	600000	72 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
Система электроснабжения									
2.1	Замена накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии;	Светодиодные светильники	До 60%	950	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
		2) улучшение качества освещения							
		2) улучшение качества освещения							
Дверные и оконные конструкции									
3.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	25000	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
		2) рациональное использование тепловой энергии;							
		3) усиление безопасности жителей							
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	12000	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		

3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки	До 3%	12000	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Варшавское шоссе д.71 кор.1									
Система отопления									
4.1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (шаровые трехходовые краны)	До 5%	550	штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
4.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	1300	штука	Имеется	800800	24 мес.
Система горячего водоснабжения									
5.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения	До 7%	20000	штука	Имеется	100000	20 мес.
Система холодного водоснабжения									
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;	Современные пластиковые трубопроводы	До 7%	320	погонный метр	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома		
2) снижение утечек воды;									
3) снижение числа аварий;		Современная запорная арматура	1250		штука	Не требуется, обеспечено при проведении капитального ремонта дома			
4) рациональное использование воды;									
5) экономия потребления воды в системе ХВС									
Система электроснабжения									
7.1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	900	штука	Имеется	40500	48 мес.