

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Балаклавский пр-т д.4 кор.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб.	Единицы измерения оборудования (шт., п.м.)	Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб.	Сроки окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	--	---	--	--	--	-------------------------------

Система отопления									
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Балансировочные вентили,	До 7%	3200	штука	Имеется	80355,55556	48 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны						
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	До 2%	12	погонный метр	Имеется	30150	12 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
1.3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	До 2%	50	погонный метр	Имеется	125625	12 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
1.4	Установка автоматического узла регулирования системой отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам.	До 20%	600000	штука	Имеется	600000	72 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
Система электроснабжения									
2.1	Замена накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии;	Светодиодные светильники	До 60%	950	штука	Не требуется, обеспечено		
		2) улучшение качества освещения							
		2) улучшение качества освещения							
		2) улучшение качества освещения							
Дверные и оконные конструкции									
3.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	25000	штука	Имеется	25000	36 мес.
		2) рациональное использование тепловой энергии;							
		3) усиление безопасности жителей							
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	12000	штука	Не требуется, обеспечено		

3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки	До 3%	12000	штука	Имеется	12000	24 мес.
Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Балаклавский пр-т д.4 кор.4									
Система отопления									
4.1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации;	Современная арматура (шаровые трехходовые краны)	До 5%	550	штука	Имеется	13811	36 мес.
		2) снижение утечек воды;							
		3) снижение числа аварий;							
		4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления							
4.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях;	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	1300	штука	Имеется	146900	24 мес.
		2) экономия тепловой энергии в системе отопления.							
Система горячего водоснабжения									
5.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды;	Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения	До 7%	20000	штука	Не требуется (система ГВС с нижним типом розлива)		
		2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС							
Система холодного водоснабжения									
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;	Современные пластиковые трубопроводы	До 7%	320	погонный метр	Имеется	498053	48 мес.
		2) снижение утечек воды;							
		3) снижение числа аварий;	Современная запорная арматура		1250	штука	Имеется	19444	
		4) рациональное использование воды;							
		5) экономия потребления воды в системе ХВС							
Система электроснабжения									
7.1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	900	штука	Имеется	9900	48 мес.