

**Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Артековская ул. д.7 кор.5**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб. | Единицы измерения оборудования (шт., п.м.) | Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб. | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|

| <b>Система отопления</b>             |  |   |  |        |        |               |         |         |         |
|--------------------------------------|--|---|--|--------|--------|---------------|---------|---------|---------|
| 1.1                                  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                 | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Балансировочные вентили,   | До 7%  | 3200   | штука         | Имеется | 204800  | 48 мес. |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  |        |        |               |         |         |         |
| 1.2                                  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Промывочные машины, компрессоры и реагенты   | До 2%  | 12     | погонный метр | Имеется | 41817,6 | 12 мес. |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления |  |        |        |               |         |         |         |
| 1.3                                  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов   | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Современные теплоизоляционные материалы  | До 2%  | 50     | погонный метр | Имеется | 174240  | 12 мес. |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления |  |        |        |               |         |         |         |
| 1.4                                  | Установка автоматического узла регулирования системой отопления                              | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам. | До 20% | 600000 | штука         | Имеется | 600000  | 72 мес. |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления |  |        |        |               |         |         |         |
| <b>Система электроснабжения</b>      |  |   |  |        |        |               |         |         |         |
| 2.1                                  | Замена накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                    | 1) экономия электроэнергии;                         | Светодиодные светильники   | До 60% | 950    | штука         | Имеется | 57000   | 5 лет   |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |        |        |               |         |         |         |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |        |        |               |         |         |         |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |        |        |               |         |         |         |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |   |  |        |        |               |         |         |         |
| 3.1                                  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;     | Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.                                       | До 4%  | 25000  | штука         | Имеется | 100000  | 36 мес. |
|                                      |  | 2) рациональное использование тепловой энергии;     |  |        |        |               |         |         |         |
|                                      |  | 3) усиление безопасности жителей                    |  |        |        |               |         |         |         |
| 3.2                                  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)                     | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | До 3%  | 12000  | штука         | Имеется | 12000   | 24 мес. |

|   |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
|---|---|---|--|---------|-------|---------------|---|--------|---------|
| 3.3   | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки                             | До 3%   | 12000 | штука         | Имеется   | 24000  | 24 мес. |
| <b>Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Артековская ул. д.7 кор.5</b> |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
| <b>Система отопления</b>  |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
| 4.1   | Модернизация арматуры системы отопления   | 1) увеличение срока эксплуатации;   | Современная арматура (шаровые трехходовые краны)   | До 5%   | 550   | штука         | Имеется   | 35200  | 36 мес. |
|   |   | 2) снижение утечек воды;  |  |         |       |               |   |        |         |
|   |   | 3) снижение числа аварий;   |  |         |       |               |   |        |         |
|   |   | 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |         |       |               |   |        |         |
| 4.2   | Установка термостатических вентилей на радиаторах   | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления.                 | Термостатические радиаторные вентили   | До 15%  | 1300  | штука         | Не требуется (панельное отопление)                |        |         |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>   |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
| 5.1   | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения  | До 7%   | 20000 | штука         | Не требуется (система ГВС с нижним типом розлива) |        |         |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>  |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
| 6.1   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения                                | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;   | Современные пластиковые трубопроводы   | До 7%   | 320   | погонный метр | Имеется   | 557568 | 48 мес. |
|   |   | 2) снижение утечек воды;  |  |         |       |               |   |        |         |
|   |   | 3) снижение числа аварий;   | Современная запорная арматура  |         | 1250  | штука         | Имеется   | 40000  |         |
|   |   | 4) рациональное использование воды;   |  |         |       |               |   |        |         |
|   |   | 5) экономия потребления воды в системе ХВС  |  |         |       |               |   |        |         |
| <b>Система электроснабжения</b>   |   |   |  |         |       |               |   |        |         |
| 7.1   | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии   | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 900   | штука         | Имеется   | 25200  | 48 мес. |